

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" июля 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 20
S дома - 3969

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	2 246,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 016,62
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	2,88	11 440,72
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	3,78	14 997,34
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	22,42	88 973,45
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	114,53	454 559,11
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), в том числе смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.71, 75.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе установка урн на входных группах подъездов №1, 2, 3, 4.				
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (1016 м/п)	по мере необходимости	м2	11,34	45 020,00
8	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	4 169,98
9	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	12 509,10
10	Управленческие расходы	постоянно	м2	23,68	93 998,75
11	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,03	142,02
	ВСЕГО				732 073,09
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 732 073,09 руб (семьсот тридцать две тысячи семьдесят три рубля девять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники		850 485,98	625 544,01	224 941,97
Пени		423,81	45,26	378,55
Итого:	0,00	850 909,79	625 589,27	225 320,52
Финансовый результат:			-331 804,34	
Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров